

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: 001/DSP/2019_010_2_CZ/KO
Ze dne: 13.09.2019

Sp. zn.: S-KHSSC 39043/2019-3
Č. j.: KHSSC 48797/2019

Vyřizuje: MUDr. Eva Kavalírová
Tel.: 326 929 043
E-mail: eva.kavalirova@khsstc-mb.cz

Datum: 18. října 2019

DS
SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Bucharova 1314/8
158 00 Praha 5 - Stodůlky

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu - „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav

Na základě žádosti projektanta SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., se sídlem Bucharova 1314/8 Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ 06943187, pověřeného investorem, kterým je Středočeský kraj, sídlo Zborovská 11, Praha 5, IČ 70891095, zastoupeným Mgr. Anetou Heřmanovou, radní pro oblast sociálních věcí, podané dne 18.09.2019, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona návrh projektové dokumentace pro stavební řízení na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav, v rozsahu právní úpravy provedené § 3, § 5, § 13 a § 30 zákona.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav,

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

K řízení pro souhlas s užíváním stavby dodavatel stavby předloží místopřísežné prohlášení, že pro stavbu vnitřních vodovodních rozvodů pitné a teplé vody použil pouze materiál vyhovující požadavkům § 5 odst. 1 - 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s § 3 vyhlášky č.

Odůvodnění:

Dne 18.09.2019 obdržela KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, žádost o posouzení návrhu projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na akci „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, na adrese Havlíčkova č.p. 106/15, 293 01 Mladá Boleslav – změna dokončené stavby. Stavba se nachází v blízkosti křižovatky uvedené ulice a dalších dvou komunikací (ul. Laurinova a Mjr. Frymly). Pod křižovatkou severně od pozemku probíhá pod úrovní terénu zahluubený koridor železnice.

Projektová dokumentace pro stavební řízení řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o přístavbu ke stávající stavbě, zateplení pláště stavby a bourací práce (změna dispozičního řešení interiéru, výměna oken a další). Dojde ke změně půdorysného a výškového ohraničení stavby. Stavba byla dosud využívána jako rodinný dům, nově bude sloužit k bydlení osob se zdravotním postižením a jejich pečovateli. Objekt je dvoupodlažní, s rozměry 11,1 x 11,1 m, výška objektu 7,4 m, s plochou střechou, která bude rekonstruována. Přístavba objektu bude provedena ze západní strany, bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,1 x 10,5 m, zastřešena bude plochou střechou. Vstup do původního objektu i přístavby bude společný z jižní strany ze sousedního pozemku Centra 83, krytý pergolou s průsvitným zastřešením. Ze vstupní chodby na úrovni vstupu (mezipatro) bude přístup do 3 pokojů s podlahovou plochou po cca 12 m², do kanceláře zaměstnanců a do hygienické buňky pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z chodby je po schodech přístup do 1. patra k obytným místnostem – 2 pokoje s obdobnou podlahovou plochou jako uvedené pokoje v mezipatře, společná pobytová hala s jídelním koutem, kuchyně, komora a koupelna s WC. Ze vstupní chodby bude také nově vybudovaným schodištěm možný přístup do přízemí k technickým místnostem, skladům a 1 nadstandardnímu pokoji (18 m²) s koupelnou. Pokoje jsou navrženy jako jednolůžkové.

Zdrojem tepla pro budovu bude nástěnný plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v přízemí objektu, vytápění místností bude podlahovým topením. Pokoje budou vybaveny nuceným větráním, vyústky budou v podhledu, kuchyně bude odvětrána nuceně odsávací digestoří nad varnou plochou s odtahem vzduchu do exteriéru (300 m³/h). Přívod vzduchu do všech pobytových místností je dimenzován na 50 m³/h na osobu. Koupelny a WC budou odvětrány nuceně ventilátory dle požadavků normy na větrání budov. VZT zařízení bude provozováno v rovnotlakém nebo mírně přetlakovém režimu. Budou instalovány prvky bránící přenosu vibrací od klimatizačních zařízení a rozvodů vzduchu (pružné uložení, tlumiče hluku). Spouštění ventilátorů bude v závislosti na osvětlení s doběhem. Přívod vzduchu bude z fasády, výstupní potrubí bude vyvedené nad střechu. Intenzita výměny vzduchu bude v souladu s požadavky ČSN EN 15665, týkající se větrání budov. Ostatní pobytové prostory budou větrány přirozeně okny zasklenými trojsklem s výklopnou horní částí. Denní osvětlení v obytných místnostech je přirozené okny. Návrh umělého osvětlení je zpracován dle ČSN EN 12464-1, v pokojích budou vestavná LED svítidla zapuštěná v podhledech pokojů. Intenzita osvětlení v pokojích klientů je navržena na 300lx. Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím vodovodní přípojky z přízemí objektu. Část přípojky od veřejného vodovodu po upravovaný objekt bude provedena nově. V přízemí v technické místnosti č. 10 bude umístěn nepřímě ohříváný zásobník TUV o objemu 200 litrů. Cirkulace teplé vody bude zajištěna cirkulačním čerpadlem. Vodovodní potrubí bude provedeno z plastových trubek, zařizovací předměty na hygienických zařízeních a v kuchyni budou s přívodem studené pitné i teplé vody, okolní plochy budou opatřeny omyvatelným povrchem. Nové rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající rozvody, rovněž tak i kanalizace.

Ke splnění podmínky týkající se hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci ulice Havlíčkova v chráněném vnitřním prostoru obytných místností s okny orientovanými ke komunikaci byla vypracována akustická studie paní RNDr. Hanou Šrámkovou, SONING Praha s.r.o., Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8. Provedená studie vycházející z projektované skladby fasády a oken zasklených izolačním trojsklem a vzhledem k tomu, že se na předmětné vedlejší komunikaci ve vnitřní části města nepředpokládá hlukové zatížení převyšující 86 dB v denní a 76 dB v noční době, dokládá, že hladina akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru stavby nepřevyší požadovaných 40 dB v denní a 30 dB v noční době. Požadavek vycházející z § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) bude tedy splněn.

Podmínka závazného stanoviska, týkající se materiálů přicházejících do kontaktu s pitnou a teplou vodou, vyplývá z ustanovení § 5 odst. 11 „zákona“, který mimo jiné požaduje, aby k rozvodu pitné a teplé vody byly používány výrobky vhodné k tomuto účelu, které vyhovují hygienickým požadavkům.

Vzhledem k tomu, že předmětná dokumentace není v zásadním rozporu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno k ní vydat kladné stanovisko.

MUDr. Eva Kavalírová
vedoucí protiepidemického oddělení
pro okres Mladá Boleslav

Rozdělovník

Adresát – DS

KHS ÚP Mladá Boleslav – protiepidemické oddělení, a.a.